

Главе Афанасьевского
муниципального округа
Белёвой Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения

Индивидуальный предприниматель Вольхин Александр Николаевич

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,

Адрес: 613076 Кировская область, Афанасьевский район, д. Ванино,
д. 25

Тел/факс: 8 912 706-40-54, e-mail: anvolhin57@mail.ru

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Сведения	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Прилагается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Прилагается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по	Прилагаются справки налогового органа и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов

<p>данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>ИП Вольхин А.Н. располагает собственными средствами в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций</p> <p>Заемные средства не привлекаются</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Администрация Афанасьевского района Кировской области</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>1) Здание котельной, кадастровый номер 43:02:340102:397, 2010 года постройки, общая площадь 30,2 кв.м. Тепловая сеть, кадастровый номер 43:02:340102:402, протяженность 56 м. Общая мощность котельной 0,442 Гкал/ч.; котлы: КЧМ-5-К-50-03 (2010г.) – мощностью 0,048 Гкал/час - 1 шт., НИИСТУ-5 (2010г.) - мощностью 0,394 Гкал /час - 1шт.; основной вид топлива - дрова.</p> <p>2) Здание котельной, кадастровый номер 43:02:340102:368, 1978 года постройки, общая площадь 27,0 кв.м. Тепловая сеть, кадастровый номер 43:02:340102:605, протяженность 128 м. Общая мощность котельной 0,532 Гкал/ч.; котлы: КВр Универсал-РТ-5 (2010г.) – мощностью 0,138 Гкал/час - 1 шт., Универсал 6-М (2010г.) – мощностью 0,394 Гкал/час - 1 шт.; основной вид топлива - дрова.</p> <p>3) Здание котельной, кадастровый номер 43:02:320701:123, 1986 года постройки, общая площадь 24,5 кв.м. Тепловая сеть, кадастровый номер 43:02:320701:146, протяженность 22 м. Общая мощность котельной 0,497</p>

	Гкал/ч.; котлы: КВр Универсал-РТ-5 (1999г.) – мощностью 0,103 Гкал/час - 1 шт., НИИСТУ-5 (1996г.) – мощностью 0,394 Гкал/час - 1 шт.; основной вид топлива - дрова.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	1) Кировская область, Афанасьевский район, п. Бор, ул. Кирова, д. 9 2) Кировская область, Афанасьевский район, п. Бор, ул. Школьная, д. 8 3) Кировская область, Афанасьевский район, д. Лаврушата, д. 42
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого и (или) движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	При подписании сторонами концессионного соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения. Локальные сметные расчеты в целях определения размеров затрат необходимых для реконструкции/модернизации объекта концессионного соглашения представлены в приложении к настоящему предложению
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Представлены в приложении № 3 к проекту концессионного соглашения
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Реализация проекта концессионного соглашения направлена на: – повышение надежности и энергетической эффективности коммунальных систем, – снижение уровня износа, – снижение уровня потребления энергоресурсов, – повышение качества коммунальных услуг. Актуальность внедрения концессионных соглашений обусловлена острой нехваткой бюджетных финансовых ресурсов,

	недостаточным уровнем государственных ассигнований на обновление и модернизацию основных производственных фондов, необходимостью привлечения долгосрочных инвестиций с целью повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и повышения качества услуг, предоставляемых потребителям.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения за 2023 - 2033 годы - 1 616,349 тыс. руб. Источник финансирования - собственные средства концессионера. Разбивка по годам реализации проекта представлена в приложении № 7 к проекту концессионного соглашения
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	При реализации проекта концессионного соглашения не предполагается использование инновационных технологий

*Предложение подготовлено в соответствии с формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования Афанасьевский муниципальный район Кировской области в 1 экз. на 33 л.
2. Локальные сметные расчеты в 1 экз. на 19 л.
3. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в 1 экз. на 1 л.;
4. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в 1 экз. на 3 л.;
5. Справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам и процентам в 1 экз. на 1 л.

Индивидуальный предприниматель



А.Н. Вольхин