



**АДМИНИСТРАЦИЯ АФАНАСЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.08.2023

№ 680

пгт Афанасьево

**О проведении аукциона в электронной  
форме на право заключения договоров  
аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. Лот № 1: местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский муниципальный район, Борское сельское поселение, п. Афонята, площадь земельного участка – 4890 кв.м., кадастровый номер - 43:02:320101:320, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – складские площадки, срок аренды - 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 20900,00 (Двадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, сумма задатка - 4180,00 (Четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 627,00 (Шестьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

1.2. Лот № 2: местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский район, Гординское сельское поселение, с. Гордино, площадь земельного участка – 5000 кв.м., кадастровый номер - 43:02:371002:371, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, срок аренды - 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 21430,00 (Двадцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек, сумма задатка - 4286,00 (Четыре тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 642,90 (Шестьсот сорок два) рубля 90 копеек.

1.3. Лот № 3: местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский муниципальный округ, д. Варанкины, площадь земельного участка – 1837 кв.м., кадастровый номер - 43:02:410201:581, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, срок аренды - 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 33470,00 (Тридцать три тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек, сумма задатка - 6694,00 (Шесть тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек, шаг аукциона – 1004,00 (Одна тысяча четыре) рубля 00 копеек.

1.4. Лот № 4: местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский район, д. Ивановская, площадь земельного участка – 1850 кв.м., кадастровый номер - 43:02:420201:243, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, срок аренды - 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 9760,00 (Девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, сумма задатка - 1952,00 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, шаг аукциона – 292,80 (Двести девяносто два) рубля 80 копеек.

1.5. Лот № 5: местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский район, д. Ивановская, площадь земельного участка – 1850 кв.м., кадастровый номер - 43:02:420201:244, категория земель – земли

населенных пунктов, разрешенное использование – животноводство, срок аренды - 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 9690,00 (Девять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек, сумма задатка - 1938,00 (Одна тысяча девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 290,70 (Двести девяносто) рублей 70 копеек.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 2.

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 3.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Афанасьевского муниципального округа (<https://afanasyevo.gosuslugi.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава Афанасьевского  
муниципального округа: Е.М. Белёва



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Афанасьевского муниципального  
округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СОСТАВ

**комиссии по проведению аукциона в электронной форме  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

**ХАРИН**  
Виталий Васильевич - заместитель главы администрации  
муниципального округа по вопросам  
жизнеобеспечения, председатель комиссии

**МАРКОВ**  
Дмитрий Анатольевич - заведующий отделом строительства, архитектуры  
и земельно-имущественных отношений,  
заместитель председателя комиссии

**МАКАРОВА**  
Анастасия  
Александровна - заместитель заведующего отделом строительства,  
архитектуры и земельно-имущественных  
отношений, секретарь комиссии

Члены комиссии:

**НЕКРАСОВА**  
Наталья Геррадьевна - заведующий отделом правовой работы и  
муниципальных закупок

**ДУБАЙЛОВА**  
Елена Лазаревна - заведующий сектором по планированию доходов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации  
Афанасьевского муниципального  
округа  
от 16.08.2023 № 680

Главе Афанасьевского  
муниципального округа

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе, проводимом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г., на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованными на официальном сайте администрации Афанасьевского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

2) В случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму средств, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявитель (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. М.П.

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. за N \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо Организатора торгов \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Афанасьевского муниципального  
округа  
от 16.08.2023 № 680

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_  
земельного участка

пгт Афанасьево

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор, принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_ предоставляемый в аренду с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_.

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение N 1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_.

Категория земель участка: земли населённых пунктов.

1.2. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи по форме согласно приложению № 2 к настоящему договору.

1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы за Участок рассчитывается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Расчет арендной платы согласно приложению № 3 к настоящему договору.

Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

2.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на счет Получателя:

ИНН 4302004457 КПП 43 02 01 001 БИК 013304182 УФК по Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа) л/с 04403D07710 Казначейский счет 03100643000000014000 Реквизиты банка получателя арендной платы: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров Единый казначейский счет 401028103453700000033, ОКТМО 33 503 000 КБК 936 1 11 05012 14 0000 120.

2.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора.

2.4. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.5. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в связи с ростом уровня инфляции, установленном в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с проведением его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в 5 - дневный срок.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора о изменении номеров счета для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.2.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Сдавать участок в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяца о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя, об изменении своих реквизитов.

3.4.9. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Срок аренды участка

4.1. Срок аренды участка устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2033 года.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

#### 6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента её получения.

#### 7. Особые условия договора

7.1. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. Договор субаренды подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

#### 8. Прочие условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующем законодательством РФ.

8.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Приложения.

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение N 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение N 2).
3. Расчет арендной платы (Приложение N 3).

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель  
Администрация Афанасьевского  
муниципального округа Кировской области

Арендатор

Кировская область, Афанасьевский  
муниципальный округ, пгт Афанасьево, ул.  
Красных Партизан, 5

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
МП

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год  
МП

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка № \_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации или фамилия, имя, отчество Арендатора)

Площадь в границах плана \_\_\_\_\_ кв. м.    МАСШТАБ 1:

Описание смежеств:

От т. \_\_\_\_\_

до т. \_\_\_\_\_

От т. \_\_\_\_\_

до т. \_\_\_\_\_

От т. \_\_\_\_\_

до т. \_\_\_\_\_

Ограничения и обременения земельного участка:

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

ФОРМА

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, \_\_\_\_\_ нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя  
и представитель от арендатора  
\_\_\_\_\_ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение  
обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатору  
земельный участок, определенного в п. 1.1. Договора.

Передается земельный участок, местоположение: \_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям  
договора. Земельный участок пригоден для

\_\_\_\_\_ (указать цель использования)

и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора: \_\_\_\_\_

Земельный участок передан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

М. П.

Земельный участок принял: \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

М. П.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Годовой размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Срок уплаты арендной платы:

15 марта – \_\_\_\_\_ рублей;

15 июня – \_\_\_\_\_ рублей;

15 сентября – \_\_\_\_\_ рублей;

15 ноября – \_\_\_\_\_ рублей.

Реквизиты получателя арендной платы:

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет:

ИНН 4302004457 КПП 43 02 01 001 БИК 013304182 УФК по Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа) л/с 04403D07710 Казначейский счет 03100643000000014000 Реквизиты банка получателя арендной платы: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров Единый казначейский счет 40102810345370000033, ОКТМО 33 503 000 КБК 936 1 11 05012 14 0000 120.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя – \_\_\_\_\_  
и представитель от арендатора \_\_\_\_\_ удостоверяем настоящим актом надлежащее  
исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение  
и пользование Арендатору земельный участок, определенного в п. 1.1. Договора.

Передается земельный участок, местоположение:  
\_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям  
договора. Земельный участок пригоден

(указать цель использования)

и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора:

Земельный участок передан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: \_\_\_\_\_

М. П.

Земельный участок принял: \_\_\_\_\_

М. П.