

Протокол № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков

пгт Афанасьево

16 июля 2021 года

Место и время составления протокола: Кировская область, Афанасьевский район, пгт Афанасьево, ул. Красных Партизан, д. 5, 10-00 часов по местному времени.

Присутствуют:

- Сероев Александр Ананьевич - председатель комиссии
- Марков Дмитрий Анатольевич - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

- Меркучева Татьяна Михайловна
- Черанёва Наталия Васильевна

Отсутствуют Макарова Анастасия Александровна, Ярославцева Надежда Валентиновна.

Комиссия действует на основании распоряжения Администрации Афанасьевского района Кировской области от 04.06.2021 № 250 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». На заседании комиссии присутствуют 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Дата публикации извещения № 080621/10350791/01 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 08 июня 2021 года. Также порядок, сроки проведения аукциона размещены на сайте администрации Афанасьевского района www.afanasyevo.ru.

По лоту № 1

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка местоположение - Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский муниципальный район, Бисеровское сельское поселение, д. Нопино, площадь земельного участка – 6000 кв.м., кадастровый номер - 43:02:390801:149, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – складские площадки.

Срок аренды - 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы - 20160,00 (Двадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% начальной цены) - 4032,0 (Четыре тысячи тридцать два) рубля 00 копеек

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): в размере 3% от начальной цены в сумме 605,0 (Шестьсот пять) рублей 00 копеек

Для участия в аукционе по лоту № 1 поступили следующие заявки:

1. Индивидуального предпринимателя Тутынина Игоря Викторовича

Дата подачи заявки – 30 июня 2021 года в 16 ч. 52 мин. Сумма внесенного задатка – 4032 рублей 00 копеек.

Отозванных заявок нет.

Рассмотрев представленные заявки и документы, комиссия решила:

1. Заявка ИП Тутынина Игоря Викторовича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с п.14 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся, в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить

заявителю ИП Тутынину Игорю Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальному размеру ежегодной арендной платы.

3. В соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, задаток в сумме 4032,0 (Четыре тысячи тридцать два) рубля 00 копеек засчитать в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок.

4. Рекомендовать администрации Афанасьевского района Кировской области заключить договор аренды с единственным заявителем аукциона по ЛОТУ № 1 по начальному размеру ежегодной арендной платы 20160,00 (Двадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

По лоту № 2

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка местоположение - Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский район, п. Сюзьва, площадь земельного участка – 5000 кв.м., кадастровый номер - 43:02:340401:435, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – складские площадки.

Срок аренды - 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы - 18600,00 (Восемнадцать тысяч шестьсот рублей) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% начальной цены) - 3720,0 (Три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): в размере 3% от начальной цены в сумме 558,0 (Пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе по лоту № 2 поступили следующие заявки:

1. Индивидуального предпринимателя Тутынина Игоря Викторовича

Дата подачи заявки – 30 июня 2021 года в 16 ч. 53 мин. Сумма внесенного задатка – 3720 рублей 00 копеек.

Отозванных заявок нет.

Рассмотрев представленные заявки и документы, комиссия решила:

1. Заявка ИП Тутынина Игоря Викторовича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с п.14 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся, в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю ИП Тутынину Игорю Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальному размеру ежегодной арендной платы.

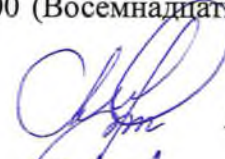
3. В соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, задаток в сумме 3720,0 (Три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек засчитать в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок.


4. Рекомендовать администрации Афанасьевского района Кировской области заключить договор аренды с единственным заявителем аукциона по ЛОТУ № 2 по начальному размеру ежегодной арендной платы 18600,00 (Восемнадцать тысяч шестьсот рублей) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

 А.А. Сероев

 Д. А. Марков

 Т.М. Меркучева

 Н.В. Черанёва